



GEMEINDE HEIMSCHUH

Mitglied des Naturparkes „Südsteiermark“

8451 Heimschuh, Heimschuhstraße 32

Tel. 03452/82748 Fax. Durchwahl 4

E-Mail: gde@heimschuh.gv.at Internet: www.heimschuh.at



Sachbearbeiter: VB Thomas Held - Bauamt - Nebenstelle 13

Betreff: Müller Raimund und Angela, Benützungsbewilligung für die Errichtung eines Zu- und Umbaues mit Nutzungsänderung beim bestehenden Wohnhaus Weißheimstraße 13 auf dem Grundstück-Nr. 514 EZ: 144 der KG Nestelberg bei Heimschuh

Heimschuh, am 20.12.2024

ZI: 3-131/M-68/2024

LADUNG bzw. KUNDMACHUNG ZUR BENÜTZUNGSVERHANDLUNG

Mit der Eingabe vom 14.11.2024 haben Herr Raimund und Frau Angela Müller gemäß § 38 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes, LGBl.Nr. 59/1995 in der geltenden Fassung LGBl.Nr. 73/2023 um die Erteilung der Benützungsbewilligung für die Errichtung eines Zu- und Umbaues mit Nutzungsänderung beim bestehenden Wohnhaus Weißheimstraße 13 auf dem Grundstück-Nr. 514 EZ: 144 der KG Nestelberg bei Heimschuh angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 51 in der letzten Fassung und im Sinne des § 24 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995 idGF. LGBl.Nr. 73/2023 die Verhandlung und der Ortsaugenschein für

**Dienstag, dem 14. Jänner 2025
mit Beginn um ca. 13:00 Uhr**

an Ort und Stelle (**Weißheimstraße 13 - GSt-Nr. 514 KG Nestelberg bei Heimschuh**) angeordnet.

Verhandlungsleiter: VB Thomas Held - Bauamt

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, damit sie bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Verhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Ergeht an:

Die Konsenswerber: Raimund und Angela MÜLLER

Der Grundeigentümer: Raimund MÜLLER

Verfasser der
Projektunterlagen: ---

Bauführer: ---

Anrainer/Nachbarn: ---

Sonstige Beteiligte: ---

Verhandlungsleiter: VB Thomas HELD - Bauamt, 8451 Heimschuh, Heimschuhstraße 32

Sachverständige: DI Reinhold HEIDINGER, 8430 Leibnitz, Quergasse 2
BREG KG öffentlich zugel. Rauchfangkehrer, 8430 Leibnitz, Lahnweg 2

Weiters: Anschlag einer Kundmachung an der Amtstafel
Eine Kundmachung zum Bauakt

Der Bürgermeister:

Alfred Lenz e.h.